



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk tn 12  
64001, Võru maakond, Setomaa  
vald, Värska alevik

Teie 23.09.2024

Meie 26.09.2024 nr 7.1-2/24/16311-2

### Lauri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Käre küla Lauri kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 451709, EHR kood nr 110004091).

Kinnistu (katastritunnus 46503:002:0116) ning kinnistul asuv rekonstrueeritav elamu asuvad riigitee nr 18196 Toomasmäe – Suure-Veerksu tee (edaspidi *riigitee*) km 4,70-4,97 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse kinnistul olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on VAV Ehitusprojekt OÜ, töö nr 13-24-EP „*Elamu EHR kood 110004091 rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et ehitusloa aluseks olevat projekti (Lisa 1) täiendatakse järgmiselt.

1. Projekti seletuskirja p 1.3.2 „Kasutatud normid ja standardid“ loetelust eemaldada 2EVS 843:2016 „Linnatänavad“ – antud asukohas ei ole kinnistuga piirneva riigitee näol tegemist tänavaga. Nimetatud standardile viitamise asemel lähtuda vajadusel Kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“.
2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, eeldame, et projekti koostamisel on arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on projekti koostamisel hinnatud ja vajadusel on võetud tarvitusele meetmed nende leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks.

Projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase ja ehitusmaterjalide kandumist riigiteele.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1324\_EP\_AA-0-01\_Lauri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee